



Edificio de 23 viviendas y 3 apartamentos

Calle Manuel Fraga Iribarne nº2 (Soria)

23 VIVIENDAS

1, 2, 3 y 4 dormitorios
con garaje y trastero




Promueve




Construye



 www.parquesoria.com

 **646793037**

 Paseo del Espolón 20, Bajo (Soria)



Edificio de 23 viviendas y 3 apartamentos

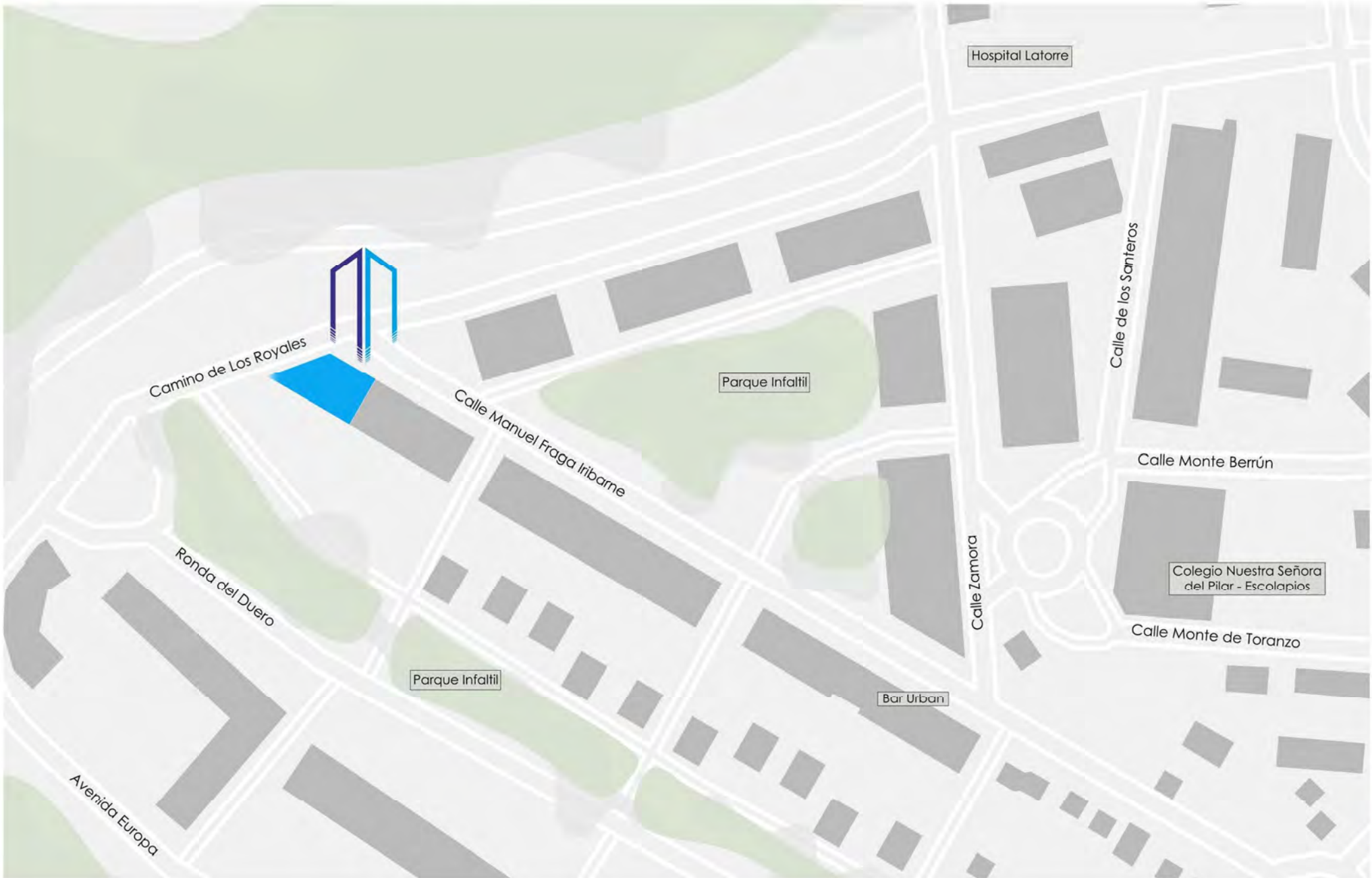
Calle Manuel Fraga Iribarne nº2 (Soria)





Edificio de 23 viviendas y 3 apartamentos

Calle Manuel Fraga Iribarne nº2 (Soria)



Situación



Memoria calidades



Edificio de 23 viviendas y 3 apartamentos

Calle Manuel Fraga Iribarne nº2 (Soria)

PLANTA SEGUNDA | Vivienda tipo A

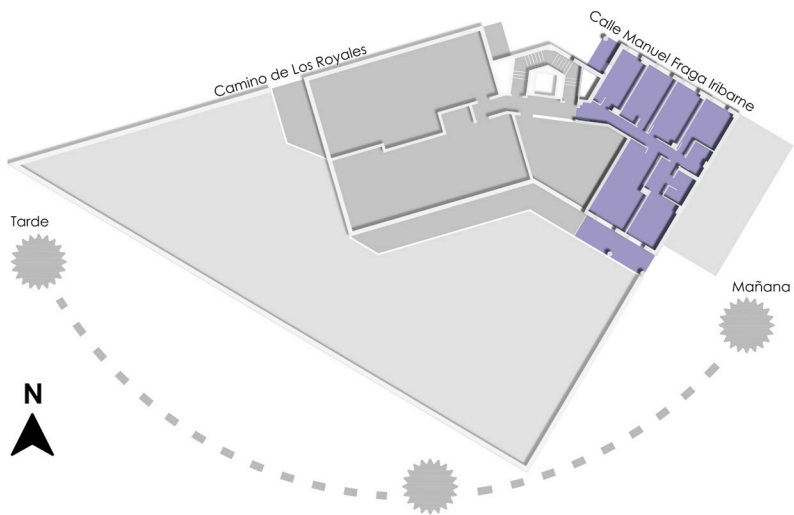
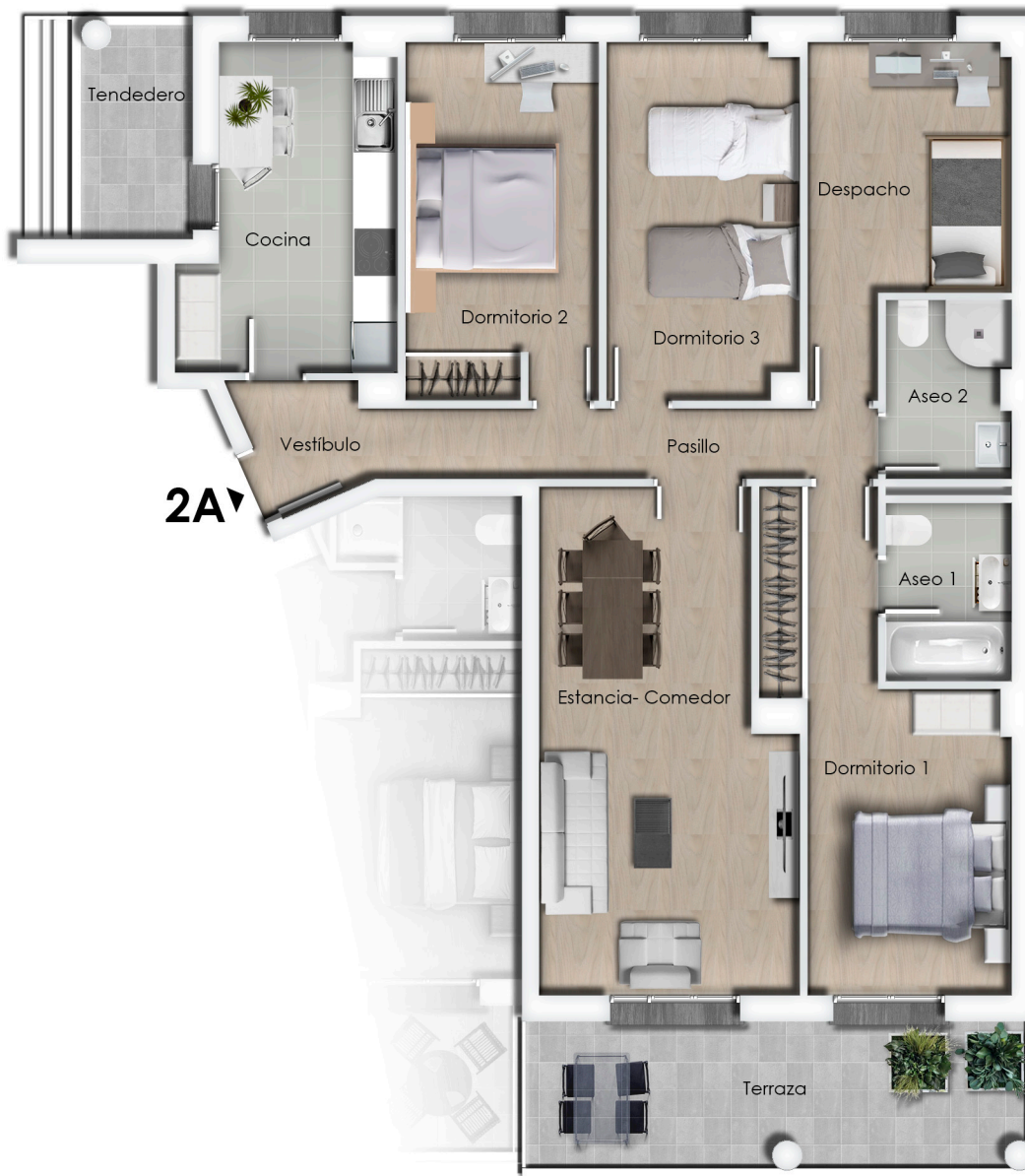
Superficies útiles

Vestíbulo	3.98 m ²
Pasillo	6.14 m ²
Estancia-Comedor	21.76 m ²
Cocina	11.21 m ²
Dormitorio 1	15.65 m ²
Dormitorio 2	12.45 m ²
Dormitorio 3	12.29 m ²
Despacho	10.60 m ²
Aseo 1	4.08 m ²
Aseo 2	3.99 m ²

Total vivienda | 102.15 m²

Terraza	12.89 m ²
Tendedero	4.20 m ²

TOTAL 2º A 119.24 m²

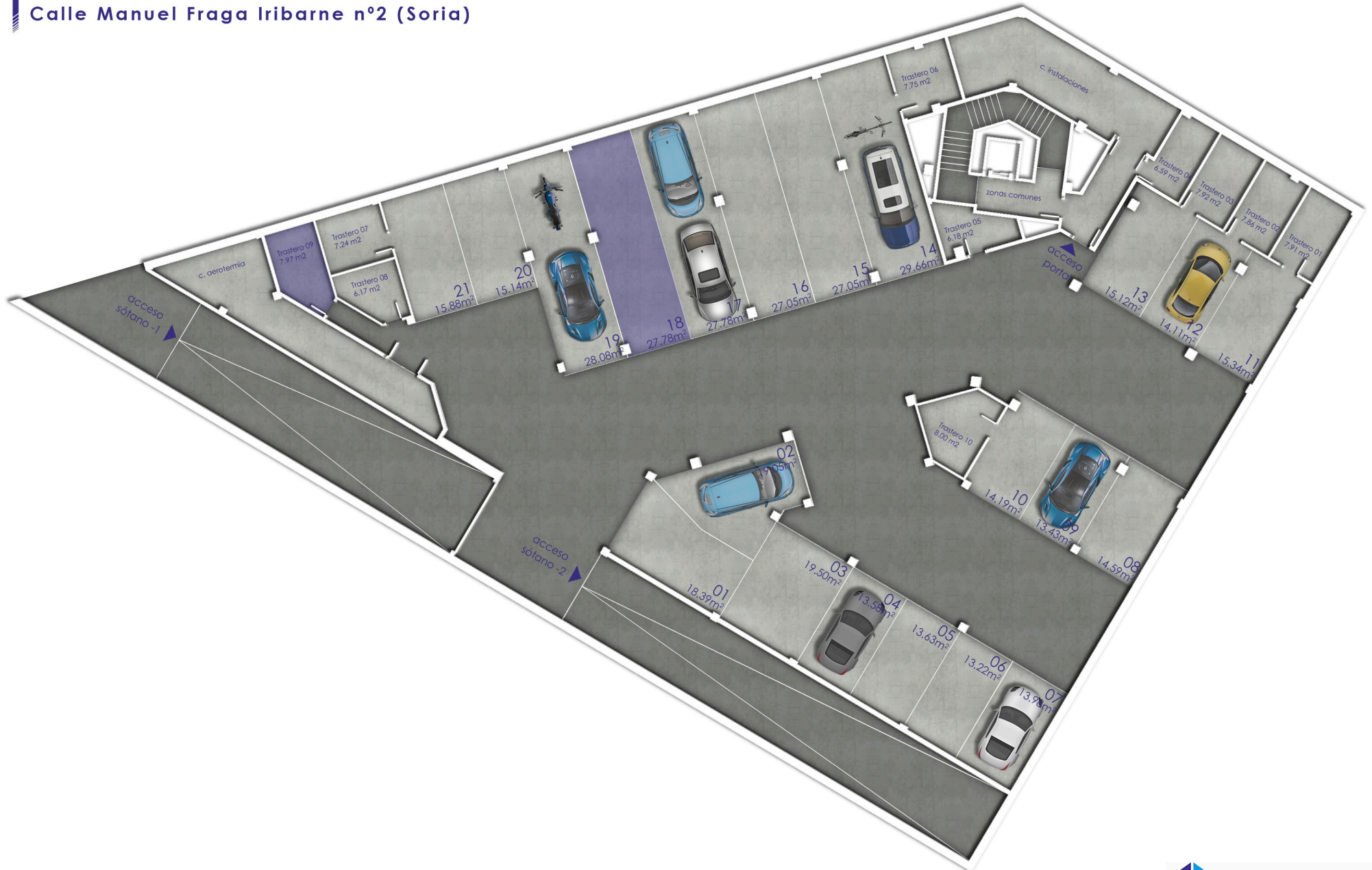


Plano comercial de vivienda | **VIVIENDA 2A** | 265.000 € (I.V.A. no incluido)

NOTAS | Las superficies pueden sufrir ligeras modificaciones en los planos finales de obra. Las dimensiones de los pilares y conductos de ventilación corresponden a una planta tipo, pudiendo variar su dimensión de una planta a otra. La disposición de tomas de cocina y la distribución de sanitarios en baños y aseos está sujeta a posibles variaciones a criterio de la dirección facultativa. El mobiliario de cocina y vivienda responde a una representación gráfica con finalidad de venta y no está incluido en el precio de la vivienda. Precio válido hasta el 20/07/2025.

Edificio de 23 viviendas y 3 apartamentos

Calle Manuel Fraga Iribarne nº2 (Soria)



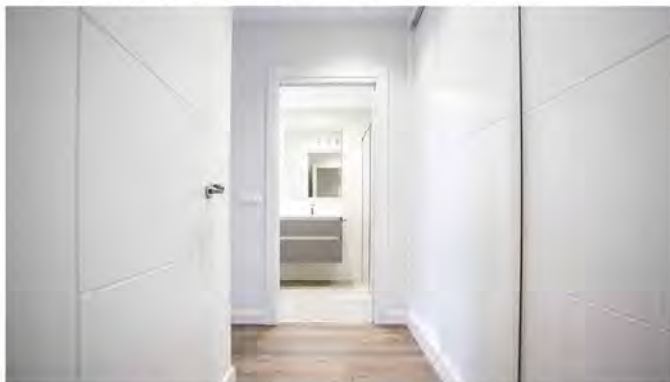
Plano comercial de aparcamiento Sótano -1 | VIVIENDA 2A | Garaje 18 - Trastero 09

NOTAS | Las superficies pueden sufrir ligeras modificaciones en los planos finales de obra. Las dimensiones de los pilares y conductos de ventilación corresponden a una planta tipo, pudiendo variar su dimensión de una planta a otra.

CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de acceso a vivienda: puerta de seguridad lacada blanca.

Puertas de paso interiores: hoja lacada en blanco con herrajes y manillas en color plata.



Armarios empotrados: puertas acabado exterior lacado blanco a elegir entre corredera o abatible. Interior forrado con barra de colgar, cajonera, balda y maletero superior.



SOLADOS Y ALICATADOS

Viviendas:

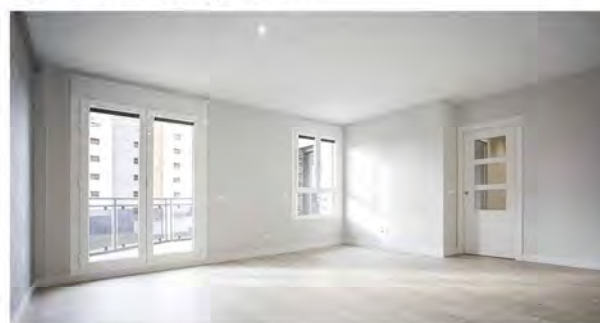
En cocina y baños, gres de 1ª Calidad.

En distribuidor, salón y dormitorios suelo laminado flotante de alta resistencia.

A SU ELECCIÓN ALICATADOS DE PRIMERA CALIDAD

Zonas comunes:

En portal gres de 1ª Calidad. Escalera con acabado de granito.



PINTURA

En paramentos horizontales: pintura plástica lisa en color blanco.

En paramentos verticales: pintura plástica lisa en colores suaves, dejando elegir entre seis colores.

OPCIONES DE MEJORA

ELECCIÓN DEL CLIENTE

Se permitirá la modificación sobre plano de la distribución interior de la vivienda.

Se permitirá la elección de la distribución de tomas para electrodomésticos y desagües en cocina si es posible técnicamente.

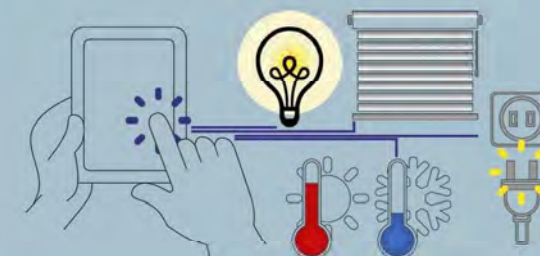
Se permitirá la elección entre bañera o plato de ducha en los cuartos de baño si es posible técnicamente.

Se permitirá la elección entre seis colores en paramentos verticales.

Elección de solados y alicatados entre varios modelos sin coste adicional.

Domotización¹. Estudia y diseña la domotización de tu vivienda con nosotros.

Control de termostatos, persianas, puntos de luz o enchufes inteligentes así como alarma, y sensor de incendios mediante sistema **DELTA DORE** o similar con posibilidad de conexión mediante asitentes de voz.



NOTAS

¹Cada una de las opciones de mejora señaladas implica una modificación del precio total de la vivienda. La modificación de la distribución interior así como el resto de mejoras será posible dentro de los plazos establecidos por la dirección facultativa de obra. La posición de mobiliario y otros elementos de representación gráfica en plano es orientativa y podrá verse modificada por cuestiones técnicas o de proyecto. Las imágenes incluidas en la memoria de calidades se corresponden con promociones anteriores ya entregadas. Los acabados de carpinterías exterior e interior, revestimientos, sanitarios así como los demás elementos pueden variar y no corresponderse con los instalados en esta promoción.

Todas las calidades expresadas podrán ser modificadas por la dirección facultativa.

Situación



Memoria calidades



FACHADA

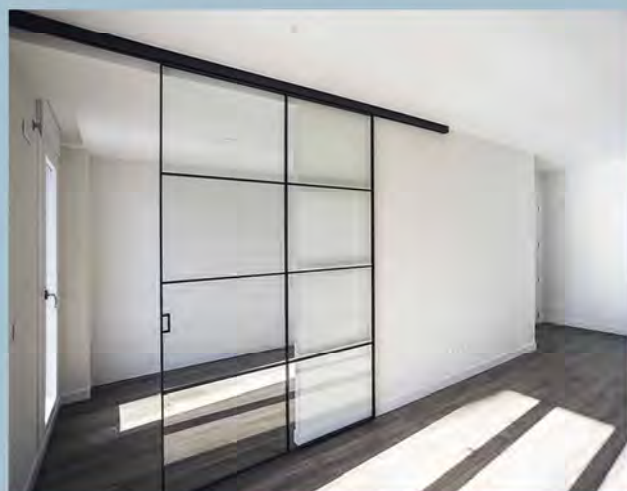
Ladrillo caravista de 1ª Calidad tipo Klinker

Trasdosado interior con tabique de ladrillo cerámico. Aislamiento intermedio con manta de fibra de vidrio.

TABIQUERÍA INTERIOR

Tabique de ladrillo cerámico de 7 cm de espesor terminado en yeso.

Doble tabique con aislamiento termo-acústico en separación de viviendas.



TECHOS

Falso techo continuo de pladur en todas las estancias de la vivienda.

Aislamiento termo-acústico de manta de fibra de vidrio.

CUBIERTA

Formación de cubierta plana.

En cubierta del edificio aislamiento superior con placa de poliestireno extrusionado.

TERRAZAS PRINCIPALES

Instalación de puntos de luz, así como toma de agua fría y enchufe.



GARAJES

Red de detección de incendios y extinción.

Acceso mediante rampa.

Solera pulida con terminación en cuarzo.

Puerta automática con mando a distancia.

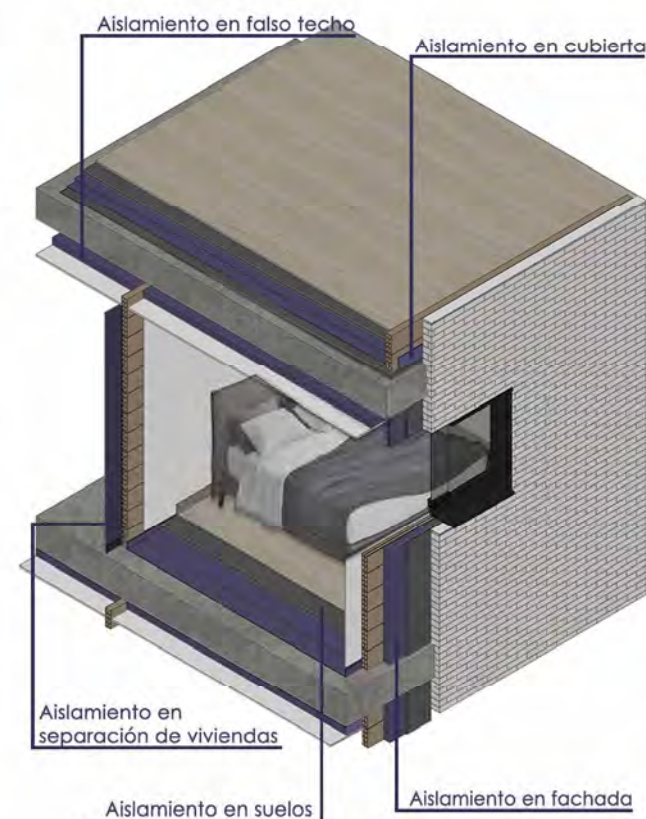
Pre-instalación de recarga para vehículos eléctricos.

Zonas de trasteros lucidas en yeso.



NUESTRA ENVOLVENTE TÉRMICA Y ACÚSTICA AISLA TODAS LAS FACHADAS, SUELOS Y TECHOS DE TU VIVIENDA

REDUCCIÓN DE LA PÉRDIDA DE CALOR Y
MINIMIZACIÓN DEL CONSUMO ENERGÉTICO



Aislamiento inferior en suelos mediante placa aislante termo-acústica. Colocación de lámina difusora para suelo radiante.

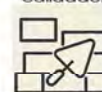
En planta baja, doble aislamiento con placa de poliestireno extrusionado.

Aislamiento termo-acústico en tabiquería de separación entre viviendas, así como entre viviendas y zonas comunes.

Situación



Memoria calidades



FONTANERÍA

BAÑO

Sanitarios modelo Emma BTW de Gala o similar.

Bañera con asas tipo Vanesa de Gala o similar con grifería cromada monomando.

Colocación de mueble de baño a elegir entre varios colores.



ASEO

Sanitarios modelo Emma BTW de Gala o similar.

Plato de ducha acabado blanco con grifería cromada termostática.

Colocación de mueble de baño a elegir entre varios colores.



COCINA

Tomas para lavadora, lavavajillas y fregadero.

Tuberías de polietileno y bajantes sanitarias de PVC insonorizadas.



ELECTRICIDAD

Instalación de Video-Portero Automático.

Tomas de televisión en todas las habitaciones, incluso cocina.

Mecanismos e interruptores eléctricos modelo Zenit blanco o similar.

Instalación de focos en vestíbulo, pasillo, cocina y baños.

Instalación de iluminación led en zonas comunes.



CALEFACCIÓN Y A.C.S.

Suelo radiante/refrescante.

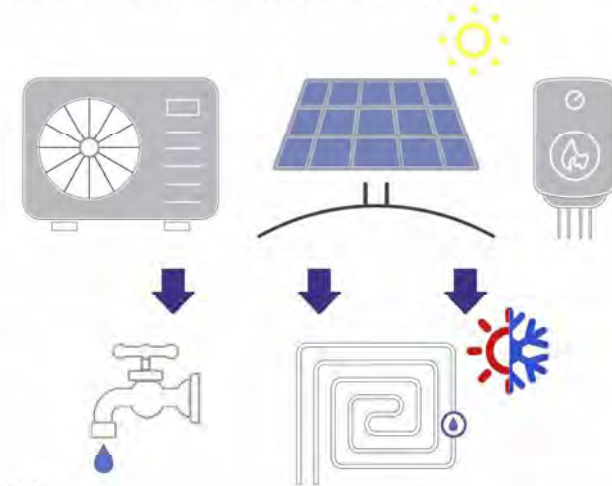
Termostato regulable digital en cada estancia.

La instalación de suelo refrescante permite realizar una climatización completa para los meses de verano.

Calefacción central mediante sistema de climatización híbrido aerotermia-gas natural.

Placas fotovoltaicas como apoyo del sistema de climatización y contribución al consumo de zonas comunitarias del edificio.

Ventilación mecánica individual de la vivienda con bocas de extracción en cocina y baños.



NOTAS

Cada una de las opciones de mejora señaladas implica una modificación del precio total de la vivienda. Las modificaciones en distribución interior así como el resto de mejoras de la vivienda será posible dentro de los plazos establecidos por la dirección facultativa de obra.

Todas las calidades expresadas podrán ser modificadas por la dirección facultativa.

Promueve:



Parquesoria S.L. B-42204644

Construye:



Oficina en: Paseo del Espolón 20, Bajo (Soria)
646 793 037 www.parquesoria.com

