# Memoria de calidades

# Edificio **Altos de la Mosquera 4**

**29 viviendas,** 41 garajes y trasteros en Soria

## FACHADA

· **Ladrillo cara vista de 1ª Calidad tipo** Klinker, combinado con paneles Alucobond.

· Cámara con **aislamiento termo-acústico** de manta de fibra de vidrio de 140 mm. de espesor.

· **Trasdosado interior** en tabique de ladrillo cerámico.

## TABIQUERÍA INTERIOR

· **Tabique de ladrillo** cerámico de 7 cm de espesor terminado en yeso.

· **Doble tabique** con aislamiento termo acústico en **separación de viviendas.**

## CUBIERTA

· Formada por **cubierta plana** para la colocación de placas fototérmicas.

· **Aislamiento** inferior con **poliestireno extrusionado** de 80 mm.

## CARPINTERIA EXTERIOR

· Carpintería de **Aluminio Cortizo 60**, con rotura de puente térmico.

· **Doble acristalamiento** tipo Climalit o similar con membrana bajo emisivo tipo Planitherm.

· **Persianas motorizadas** de aluminio con aislamiento termo-acústico, en salones y cocinas con acceso a terraza.

## SOLADOS Y ALICATADOS

Viviendas:

· En cocina y baños **gres de 1ª Calidad.**

· En el resto, **parquet flotante AC5.**

A SU ELECCIÓN, ALICATADOS DE PRIMERA CALIDAD.

Escaleras y portal: granito.

## CARPINTERIA INTERIOR

· Acceso Viviendas: PUERTA ACORAZADA

· Puertas de paso interiores: Hoja chapeada en roble o lacado en blanco. **A su elección.**

· Armario empotrado forrado en su interior.

## PINTURA

· **En paramentos horizontales:** Plástico liso en color blanco.

· **En paramentos verticales:** Plástico liso, colores suaves, dejando a elegir un paramento con pintura decorativa en color intenso.

## TECHOS

· Falso techo de pladur en todas las estancias de la vivienda, con **aislamiento termo-acústico** de manta de fibra de vidrio de 60 mm. de espesor.

## GARAJES

· **Red de detección de incendios y extinción.**

· Acceso mediante **rampa.**

· Solera pulida con terminación en cuarzo.

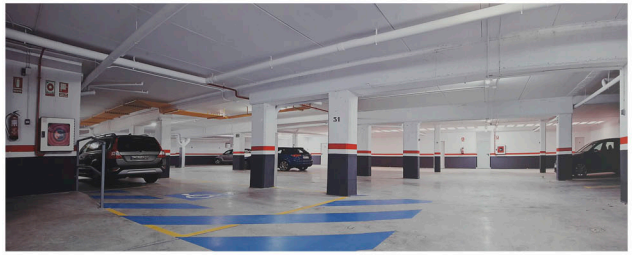
· Puertas automáticas con mando a distancia.

· **Zona de trasteros** acabados en gres de primera calidad y enlucido de yeso.

· **Puertas automáticas.**

## ASCENSORES

· Según normativa de **accesibilidad.**



Memoria Calidades

# Memoria de calidades

# Edificio **Altos de la Mosquera 4**

**29 viviendas,** 41 garajes y trasteros en Soria

## FONTANERÍA

### BAÑO |

Sanitarios modelo **Smart de Gala** o similar.

Bañera termoestática con asas tipo **Vanesa de Gala** o similar.

Instalación de mamparas y mueble de baño.

### ASEO |

Sanitarios modelo **Smart de Gala** o similar

Ducha termoestática.

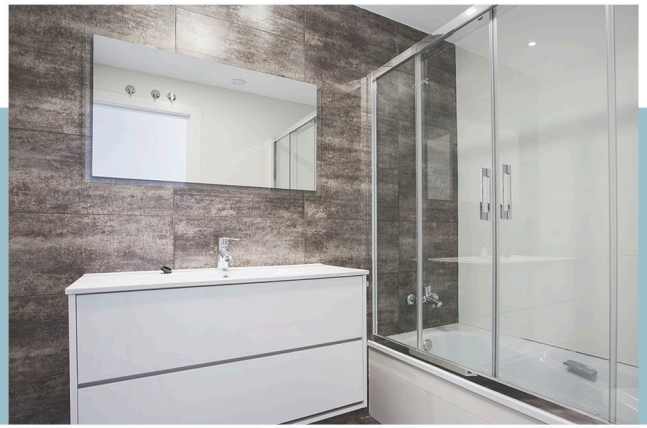
Instalación de mamparas y mueble de baño.

**Grifería** monomando cromado.

### COCINA |

Tomas para lavadora, lavavajillas y fregadero.

**Tuberías** de polietileno y bajantes sanitarias de PVC **insonorizadas.**



## CALEFACCIÓN Y A.C.S.

Suelo radiante.

**Caldera central** de **condensación de gas natural** con contadores de calorías individuales. **Termostatos reguladores** de temperatura en cada estancia.

**Paneles solares** para precalentamiento de agua caliente sanitaria.

## OPCIONES DE MEJORA

### ELECCIÓN DEL CLIENTE

Se permitirá la elección de **diversos colores** en paramentos verticales.

Se permitirá la elección entre **bañera o plato de ducha** en los cuartos de baño.

Se permitirá la **modificación sobre planos** de la distribución interior de la vivienda.

Se permitirá la elección de la **distribución de las tomas** para electrodomésticos y desagües en cocina, si es posible técnicamente.

Elección de **solados y alicatados** entre varias opciones sin costo adicional. Se permitirá la opción de mejora de otros solados y alicatados a P.V.P. *.

**Suelo Refrigerante** *.

Resto de mejoras a consultar *.

## ELECTRICIDAD

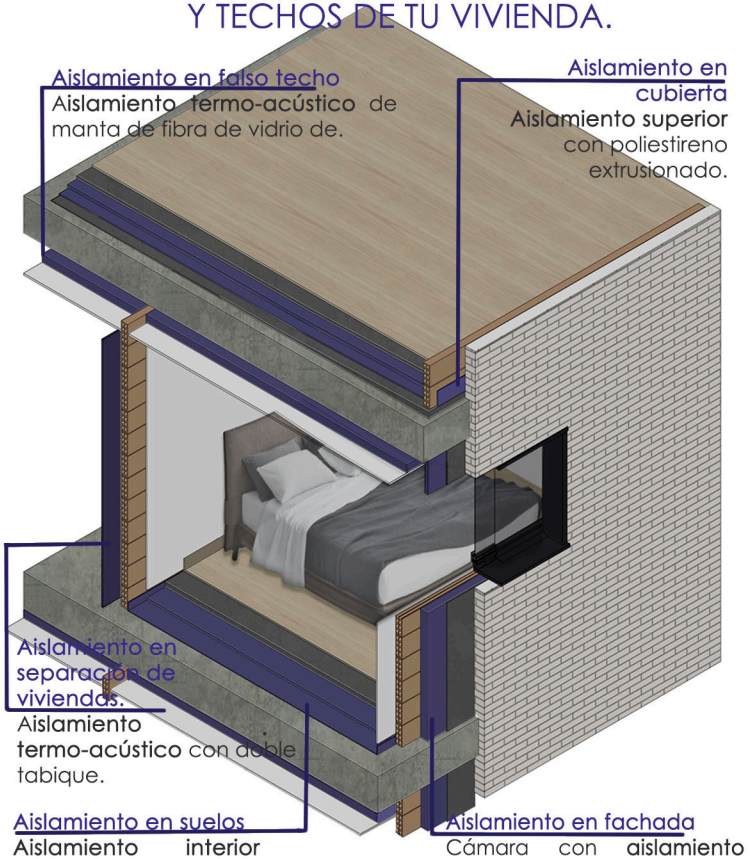
Instalación de **Video-Portero Automático** en los portales.

**Tomas de televisión** en **todas las habitaciones,** incluso cocina.

**Mecanismos e interruptores** eléctricos **modelo Legrand Valena** o similar.

**Instalación de led** en **zonas comunes.**

## NUESTRA **ENVOLVENTE** TÉRMICA Y ACÚSTICA AISLA **TODAS** LAS FACHADAS, SUELOS Y TECHOS DE TU VIVIENDA.



EL UNICO SISTEMA CONSTRUCTIVO EN EL QUE SE REBAJAN TECHOS

Promueve: **ParqueSoria** creamos hogares

Construye: CONSTRUCCIONES San Saturio

Oficina en: Paseo del Espolón 20, Bajo (Soria)

**699 876 069** **www.parquesoria.com**

NOTAS

* Cada una de las opciones de mejora señaladas implican una modificación del precio total de la vivienda.

Todas las calidades expresadas podrán ser modificas por la dirección facultativa.