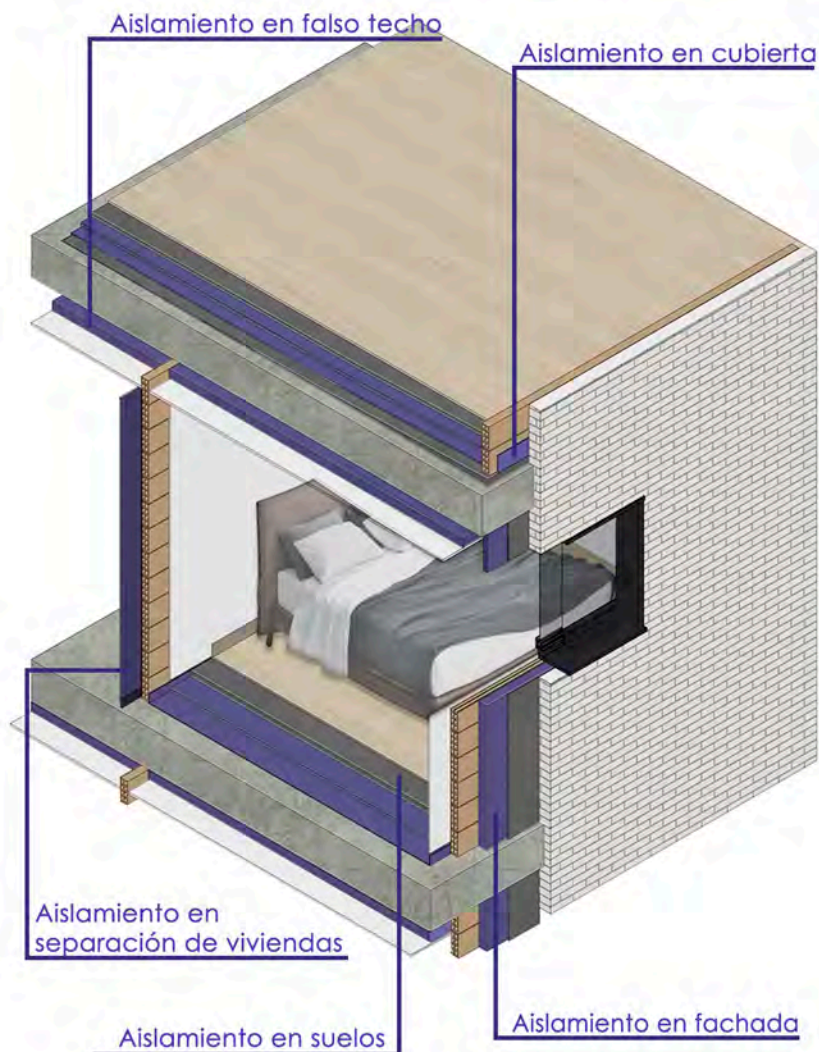
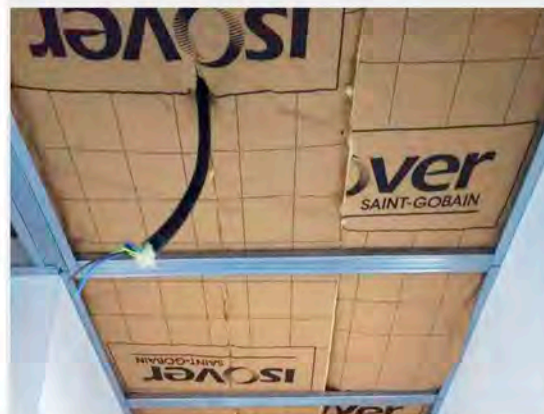


NUESTRA ENVOLVENTE TÉRMICA Y ACÚSTICA AISLA TODAS LAS FACHADAS, SUELOS Y TECHOS DE TU VIVIENDA.



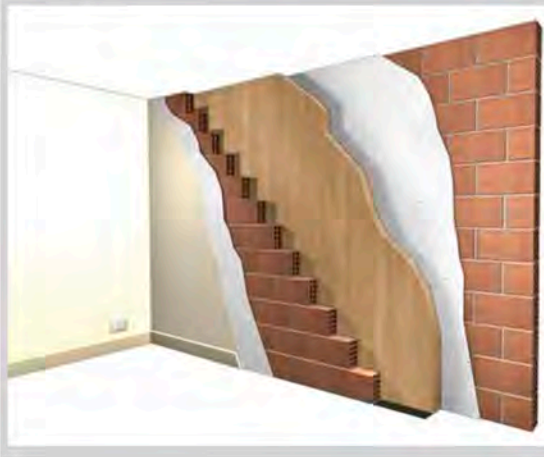
AISLAMIENTO CONTINUO EN FALSO TECHO mediante manta de fibra de vidrio con lámina de barrera de vapor.



AISLAMIENTO SUPERIOR EN CUBIERTA con poliestireno extrusionado de 80 mm de espesor y lámina de impermeabilización.

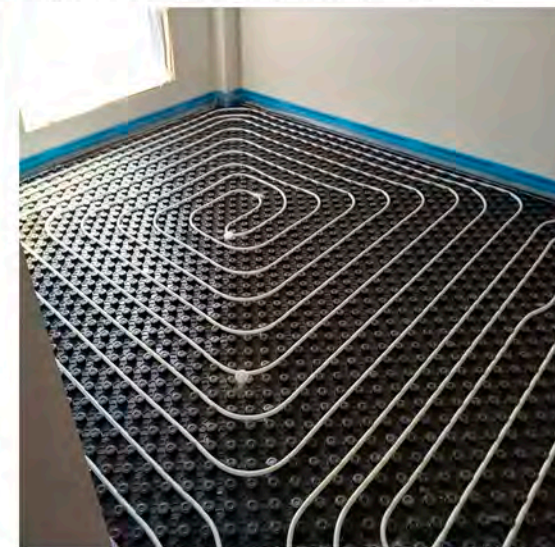
VENTANA CON DOBLE CAJÓN PARA PERSIANA, de PVC y forro de madera.

Separación de viviendas con doble tabique y **AISLAMIENTO TERMO-ACÚSTICO** de poliestireno extrusionado de 50 mm de espesor.



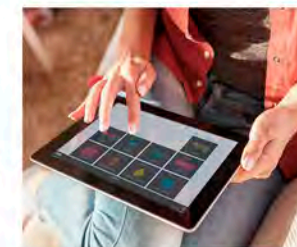
AISLAMIENTO INFERIOR EN SUELOS con poliestireno expandido grafito de 35 mm de espesor.

En planta baja, doble aislamiento con placa de poliestireno extrusionado de 30 mm.



Termostato regulador de temperatura en cada estancia

Estudia y diseña la domotización de tu vivienda con nosotros. *1



EL UNICO SISTEMA CONSTRUCTIVO EN EL QUE SE REBAJAN TECHOS



FACHADA

- Ladrillo cara vista de 1ª Calidad tipo Klinker
- Trasdoso interior en tabique de ladrillo cerámico.

TABIQUERÍA INTERIOR

- Tabique de ladrillo cerámico de 7 cm de espesor terminado en yeso.
- Doble tabique con aislamiento termo acústico en separación de viviendas.

CUBIERTA

- Formada por cubierta plana.
- Aislamiento inferior con poliestireno extrusionado de 80 mm.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio-madera de alta gama con herraje oscilobatiente.
- Doble acristalamiento tipo Climalit o similar con membrana bajo emisivo tipo Planitherm.
- Persianas motorizadas de aluminio con aislamiento termo-acústico.



SOLADOS Y ALICATADOS

Viviendas:

- En cocina y baños gres de 1ª Calidad.
- En el resto, parquet flotante AC5.

A SU ELECCIÓN, ALICATADOS DE PRIMERA CALIDAD.

Escaleras y portal: granito.



CARPINTERIA INTERIOR

- Acceso Viviendas: PUERTA ACORAZADA
- Puertas de paso interiores: Hoja chapeada en roble o lacado en blanco. A su elección.
- Armario empotrado forrado en su interior.

PINTURA

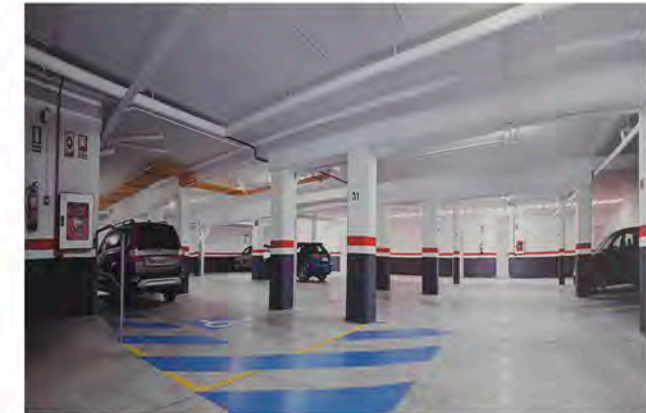
- En paramentos horizontales: Plástico liso en color blanco.
- En paramentos verticales: Plástico liso, colores suaves, dejando a elegir un paramento con pintura decorativa en color intenso..

TECHOS

- Falso techo de pladur en todas las estancias de la vivienda, con aislamiento termo-acústico de manta de fibra de vidrio de 60 mm. de espesor.

GARAJES

- Red de detección de incendios y extinción.
- Acceso mediante rampa.
- Solera pulida con terminación en cuarzo.
- Puertas automáticas con mando a distancia.
- Zona de trasteros acabados en gres de primera calidad y enlucido de yeso.
- Puertas automáticas.



Situación



Memoria calidades



▶ FONTANERÍA

BAÑO

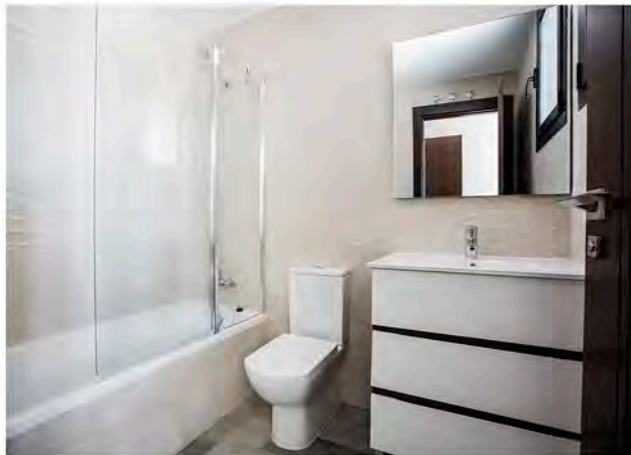
Sanitarios modelo Mid BTW de Gala o similar.
Bañera termoestática con asas tipo Vanesa de Gala o similar.
Instalación de mamparas y mueble de baño.

ASEO

Sanitarios modelo Mid BTW de Gala o similar
Ducha termoestática.
Instalación de mamparas y mueble de baño.
Grifería monomando cromado.

COCINA

Tomas para lavadora, lavavajillas y fregadero.
Tuberías de polietileno y bajantes sanitarias de PVC insonorizadas.



ELECTRICIDAD

Instalación de Video-Portero Automático en los portales.
Tomas de televisión en todas las habitaciones, incluso cocina.
Mecanismos e interruptores eléctricos modelo Legrand Valena o similar.
Instalación de led en zonas comunes.

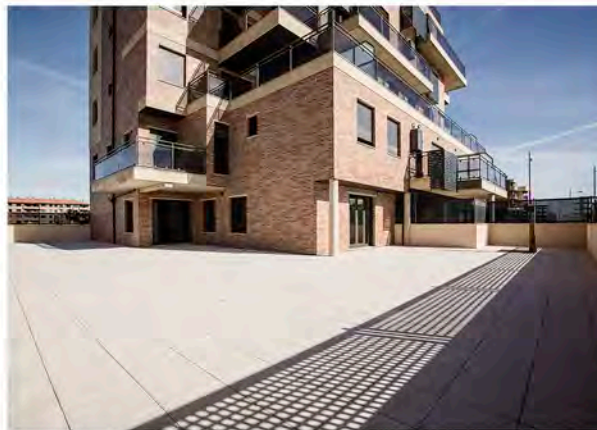


CALEFACCIÓN Y A.C.S.

Suelo radiante.

Caldera central de **condensación de gas natural** con contadores de calorías individuales. Termostatos reguladores de temperatura en cada estancia.*2

Paneles solares para precalentamiento de agua caliente sanitaria*2.



TERRAZAS PRINCIPALES

Instalación de puntos de luz, así como tomas de agua, luz y TV.

OPCIONES DE MEJORA

ELECCIÓN DEL CLIENTE

Se permitirá la elección de diversos colores en paramentos verticales.

Se permitirá la elección entre bañera o plato de ducha en los cuartos de baño.

Se permitirá la modificación sobre planos de la distribución interior de la vivienda.

Se permitirá la elección de la **distribución de las tomas** para electrodomésticos y desagües en cocina, si es posible técnicamente.

Elección de solados y alicatados entre varias opciones sin costo adicional. Se permitirá la opción de mejora de otros solados y alicatados a P.V.P. *1.

Suelo Refrigerante *1.

Domotización*1.

Resto de mejoras a consultar *1.



NOTAS

*1 Cada una de las opciones de mejora señaladas implican una modificación del precio total de la vivienda.
Todas las calidades expresadas podrán ser modificadas por la dirección facultativa.

*2 Se plantea la instalación a Red de Calor de Soria (REBI) si se produce un ahorro económico de más del 10% sobre gas natural.

Promueve:



Construye:



Oficina en: Paseo del Espolón 20, Bajo (Soria)
699 876 069
www.parquesoria.com

Situación



Memoria calidades

